



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	徳島県	記入日: R 4. 4.
市町村	三好市	
地区名	三好市東祖谷山村落合	
重伝建選定年月日	平17.12.27	
拡大選定年月日	-	
種別	山村集落	
面積 (ha)	32.3	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	三好市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H18. 3. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H17. 4. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H17. 4. 1				
		最新改訂日	H17. 4. 1				
概要		落合集落は東祖谷のほぼ中央、祖谷川と落合川との合流地点より山の急斜面上に沿って広がる集落である。斜面いっばいに畑地が広がり、その中に民家が張り付いている。それを支えるのが伝統的な石垣である。民家は古いもので18世紀にさかのぼり、江戸時代のもも多く、この地方の集落形成がよく伝えられている。この立地する畑地、民家、石垣で形成される景観は独特なものがある。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	56					
	伝統的建造物 (工作物)	115					
	環境物件	5	立木1、社叢1、水路3				
関連指定等	関連条例	名称	三好市景観条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	長岡家住宅				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	有無	有り				
		名称	落合重要伝統的建造物群保存協議会				
	保存会・ まちづくり団体	結成年	H16. 8				
		構成員	24				
		主な活動	茅葺屋根修理用茅刈り・防災訓練（R3は点検のみ）・地区内清掃（里道草刈等）				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称					
主な活動							
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	300
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	2/3
	修景－蔵	上限（万円）	200
助成措置	補助率	2/3	
修景－工作物	上限（万円）	100	
都市計画法  保存地区関係の地 区計画・法条例  市町村基金条例  不均一課税条例  建築基準法緩和条例  景観計画  歴まち法 計画の認定  防災計画  市町村全域に係る 防災計画  耐震マニュアル	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
		法条例	三好市景観条例
		地域名	三好市全域
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		制定日	
		最終改正	
	制定日	三好市伝統的建造物群保存地区における三好市税条例の特例を定める条例	
	最終改正	H18.3.1	
	制定日	-	
	最終改正	-	
	制定日	策定済み	
	策定日	R26.4.1	
	策定日	認定済	
	策定日	策定済み	
	年度	-	
	策定日	策定済み	
	年度	-	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
		記載あり	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	診断及び耐震助成（木造住宅のみ）
	補助率	1
	上限額	150万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	徳島県内3地区との連携